

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 8

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		105	
1.2	Общая площадь дома		4 689,90	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	91 718,94	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	771 773,98	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	337 649,50	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	21 442,32	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	89 398,02	
2.1.6	теплотенергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	1 220 263,82	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 136 165,81	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	20 755,21	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	90 467,80	
2.2.4	теплотенергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	1 247 388,82	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	21 037,19	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	64 593,94	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 329,80	63 149,85	65 408,98
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		47 250,00	47 250,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		30 956,80	30 956,80
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		39 397,76	39 397,76
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		25 200,00	25 200,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1 718,40	1 718,40
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	7 308,93	16 340,98	23 649,91
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	4 000,00	-4 000,00	
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	935,71	422 469,14	422 965,75
3.11	Управление жилищным фондом			277 032,84
	Итого по содержанию:	14 574,44	642 482,93	933 580,44
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		930,00	930,00
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		8 507,50	8 507,50
3.15	Прочистка канализации от засоров			
3.16	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения			
3.17	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	366,60	7 173,07	7 539,67
3.18	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		11 321,26	11 321,26
	Итого по текущему ремонту:	366,60	27 931,83	28 298,43
	Непредвиденные расходы (последствия урагана)			0,00
3.19	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		21 136,16	20 286,66
3.20	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	7 066,42	84 878,50	91 944,92
	ВСЕГО :	22 007,46	876 422,42	1 074 110,45
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	-3 941 147,86	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	1 268 426,01	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	1 074 110,45	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	-3 746 832,30	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.